

950501/0211

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

1. Har annan för Entreprenörens räkning lämnat garanti (avhjälplingsåtagande) för spis, kyl, frys, fläkt, torkskåp, diskmaskin, värmepanna eller annan utrustning ansvarar denne vid fel i utrustningen enligt bestämmelserna i det särskilda åtagandet. Det särskilda åtagandet gäller framför nodan angivna allmänna leveransbestämmelser, om bestämmelserna i handlingarna strider mot varandra.
2. Entreprenören ansvarar för all i leveransen ingående material och konstruktioner uppfyller de krav som vid Entreprenadavtalets tecknande gäller, enligt känd teknik och vetenskap, samhällskrav, lagar och andra författningar. Ändras sådan bestämmelse efter kontraktsdatum, åger Entreprenören vidta sådan ändring av avtalad leverans som föranleds av den ändrade bestämmelsen. Beställaren skall till Entreprenören utge ersättning för de merkostnader som därvid uppkommer för Entreprenören.
3. Entreprenören åger även rätt att företa sådana smärre avvikelser beträffande konstruktioner och leverans utförande, som kan anses ändamålsenliga och som icke försämrar leverans eller färdig byggnad.
4. Entreprenören upprätar i samråd med Beställaren ansökningshandlingar för bygglov för i leveransen ingående byggnader, vilka handlingar Beställaren förbinder sig att omgående underteckna och vidarebefordra till respektive instans.
5. Entreprenadavtalet om leverans och uppförande av villa-byggnad förfaller automatiskt om Entreprenörens kontraktsåtaganden vad avser byggstart ej kommer att påbörjas inom ett (1) år räknat från det att Beställaren undertecknat Beställningsavtalet (.....). Nytt Entreprenadavtal kan komma till stånd om Entreprenör och Beställare överenskommer härom. Entreprenadavtalet gäller även till angiven inflyttningstidpunkt enligt punkt 18.
6. Påverkas Entreprenörens kostnader för leveransen av att skatt eller annan allmän avgift tillkommer eller ändras efter kontraktsdatum eller i förekommande fall efter det att Entreprenören avgivit offert, skall häremot svarande prisjustering göras.
7. Om leveransen efter kontraktsdatum eller i förekommande fall efter det att Entreprenören avgivit offert ändras enligt vad som anges i punkt 2, skall häremot svarande prisjustering göras.
8. Sker ej betalning inom den i avtalet föreskrivna tiden, debiteras å förfallet belopp dröjsmålsränta med referensränta + 8 %.
9. För det fall Beställaren avbeställer entreprenaden, på grund av orsaker hänförlig till denne, och innan entreprenaden har slutförts åger Entreprenören rätt till ersättning för den del av arbetet som redan utförts samt för arbete som måste utföras trots avbeställningen. Ersättningen skall motsvara förklarade kostnader samt ersättning för förluster i form av kostnader för den återstående delen av entreprenaden samt ersättning för förluster i övrigt på grund av att Entreprenören har underlåtit att ta på sig annat uppdrag eller på annat sätt har inriktat sig efter uppdraget, dock högst åtta (8) procent av den i avtalet överenskomna kontraktssumman, inklusive mervärdesskatt. Om avbeställning sker senare än tolv (12) veckor före leverans skall avbeställningsersättningen, utan att vara underkastad av den begränsning som anges i första stycket, även avse ersättning för faktiska produktions- och monteringskostnader.
10. Beställaren skall senast 11 veckor före leverans till Entreprenören ställa bankmässig säkerhet eller annan säkerhet, som Entreprenören godtar
11. Entreprenören åger rätt att till penninginstitut överlåta eller pantsätta sin rätt enligt avtalet och på samma villkor som gäller mot Entreprenören pantskriva av Beställaren lämnad säkerhet.
12. Om tidigare godtagen säkerhet ej längre är att anses som bebyggande, är Beställaren skyldig att inom 30 dagar efter anfordran och före leverans ställa av Entreprenören godtagbar fyllnadsäkerhet.
13. Beställaren svarar för att framkomlig väg från allmän väg till byggnadsplatsen finns för bil och släpfordon (25 m) och att byggnadsplatsen är iordningställd i enlighet med av Entreprenören lämnade anvisningar så att grund, hussektioner, lösvirke samt ev. övrigt material kan lossas på byggnadsplatsen. Beställaren svarar för kostnad för eventuellt erforderad omlastning utanför byggnadsplatsen.
14. Kontraktssumman förutsätter att leveransen kan lossas från husets fria gavel direkt från transportfordon utan omlastning.
15. Förhindras avtalets fullgörande till följd av omständigheter över vilka Entreprenören ej råder, såsom myndighets åtgärd, krig, mobilisering, förstört försvarsberedskap, eldsvåda, brist på arbetskraft eller annan liknande händelse, arbetskonflikt och omfattande driftsstörning hos Entreprenören eller annan, är Entreprenören berättigad att häva avtalet utan skadeslösdskyldighet.
16. Entreprenören är berättigad till erforderlig tidsförlängning, om han hindras att fullgöra leveransen på grunder som anges i punkt 15.
17. Garanttiden är två (2) år från det att utsedd besiktningsman, vid slutbesiktning, godkännt entreprenaden. Beställaren skall hos AB Älvsbyhus skriftligt begära garanti- och besiktning inom 2 år efter ovan nämnda godkännande. Kostnaden för denna besiktning är 2000:- kronor, vilket erlägges av Beställaren innan garanti- och besiktningens utgång.
18. Beställaren skall till Entreprenören överlämna: (Obs! Med 4 veckors tillägg för Älvsbyhus semesterperiod) Kreditivintyg senast 11 veckor före leverans. Beviljat bygglov senast 11 veckor före leverans. Färdig fabriksorder senast 8 veckor före leverans. Färdig färgsättning senast 9 veckor före leverans. Spårförbindelse senast 4 veckor före leverans. Med leverans avses den vecka då huset levereras för montering på grund, preliminärt 7 veckor före inflyttning. Under förutsättning att Beställaren uppfyllt sina åtaganden enligt Leveransbeskrivningen samt betr. lån och bygglovs-handlingar m.m. enligt ovanstående tidplan kan preliminär inflyttning ske vecka: .....
19. Tidpunkt för leverans samt montering av husgrund och ev. ekonomifundament bestäms av Entreprenören.
20. Till besiktningsman har parterna gemensamt utsett ..... eller av honom utsedd ersättare. Besiktning sker mot av Älvsbyhus uppsatta standardutförande och toleranser. Besiktningsmannen är anställd hos Entreprenören. Om part begär överbesiktning skall denna verkställas av nämnd.
21. Entreprenören tecknar 10-årigt konsumentskydd att gälla från garantibrevets utfärdande.

MARKNADSDOMSTOLEN

Ink 2006 -01- 31

Dnr C5/06 Aktbil 4

ÄLVSBYHUS