



Mål nr 06-067
V.ans. 04-01611

PATENTBESVÄRSRÄTTENS

DOM

meddelad 2008-06-18 efter överklagande av Patent- och registreringsverkets beslut, se bilaga 1.

Klagande: Sverigehuset i Göteborg AB (sökande)
(tidigare Saltholmsgruppen AB)

Ombud: Jenny Ranfors
Advokatfirman Wåhlin

Målet gäller: Registrering av varumärket "hyrborätt".

DOMSLUT

Patentbesvärsrätten bifaller inte överklagandet.

EE

Postadress	Besöksadress	Telefon	Fax	Org.nr
Box 24160	Linnégatan 87 D	08-783 38 50	08-783 76 37	202100-3971
104 51 Stockholm				

YRKANDE M.M.

Sverigehuset i Göteborg AB (Sverigehuset) har i Patentbesvär-rätten vidhållit ansökningen.

Sverigehuset har till grund för sin talan hållit fast vid att det sökta märket "hyrborätt" besitter för registrering erforderlig särskiljningsförmåga för de tjänster i form av bl.a. anläggning, återförsäljning och uthyrning av bostadsrätter som ansökningen omfattar.

Till utveckling av talan har bolaget anfört bl.a. följande.

Ordkombinationen hyrborätt finns inte i ordböcker utan är Sverigehusets egen lexikaliska innovation. Det saknar betydelse att varje beståndsdel i det sammansatta ordet kan användas i vardagligt språk. Ordkombinationen uppfattas av genomsnittskonsumenten som ett uttryck som inte i sig ingår i det normala språket. Mot bakgrund härav och då tvetydigheter fortfarande kvarstår hos omsättningskretsen beträffande exakt vilka egenskaper som beskrivs är ordkombinationen snarare suggestiv än rent beskrivande. Det föreligger inget frihållningsbehov beträffande ordkombinationen hyrborätt då kombinationen är påhittad och därmed inte har något reellt användningsområde för någon annan än Sverigehuset.

DOMSKÄL

Såvitt framkommit i målet utgör kombinationen i det sökta märket av orden hyr och bo och rätt inte något i lexikon förekommande eller annars vedertaget fackuttryck på bostadsmarknaden för att beskriva ett visst slag av boende.

Däremot används orden var för sig samt i begrepp och ordkombinationer i specifika betydelser på bostadsområdet som får antas vara kända för en svensk kundkrets exempelvis används ordet borätt i språket som en synonym till ordet bostadsrätt. Det ligger mot den bakgrunden nära till hands att kombinationen hyrborätt i märket uppfattas som ett uttryck för att beteckna exempelvis en upplåtelseform där en person hyr en borätt/bostadsrätt. Texten i

märket får därmed som helhet anses sakna ursprunglig särskiljningsförmåga för tjänster inom området för bl.a. försäljning, uthyrning och finansiering av bostadsrätter som det sökta märket avser. Hinder mot varumärkesregistrering föreligger vid angivna förhållanden enligt 13 § första stycket varumärkeslagen. Överklagandet kan därför inte bifallas.

Jeanette Bäckvall
Referent

Ulf Hallin

Merit Persson

Enhälligt